

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 781 /TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)**  
(Theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Quyết định số 93/2023/DSST ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1537/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1538/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 19/05/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 239/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản (lần 7) ngày 19/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo số 296/2024/TB-VTA ngày 19/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 598/3 Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1 Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 17/2004/P13 do UBND Q.Tân Bình cấp ngày 15/3/2004, Cập nhật biến động sang tên cho ông Nguyễn Phú Cường, bà Lê Thị Kiều Linh ngày 10/5/2017 và ngày 16/01/2018;



- Vị trí: Thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 62 (BĐDC-2005) tọa lạc tại số 598/3 Trường Chinh, P.13, Q.Tân Bình;
- Diện tích đất: 53m<sup>2</sup>;
- Hình thức SD: Riêng.
- Tổng diện tích sử dụng: 84,6m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: 53m<sup>2</sup>;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole.
- Số tầng: 2.

2.2 Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập ngày 25/5/2023 và theo biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự Q.Tân Bình, TP.HCM:

- Vị trí: Thửa đất số 20 (Thửa phân chiết 20-1) và số 21; tờ bản đồ số 62 phường 13, Q.Tân Bình (Theo tài liệu ĐCCQ 2005) tọa lạc tại số 598/3 Trường Chinh, P.13, Q.Tân Bình;
- DTKV theo bản vẽ: 54,6m<sup>2</sup> (DTKV theo biên bản kê biên: 53m<sup>2</sup>);
- DTXD : 42,58m<sup>2</sup> – 0,8m<sup>2</sup> (phần xây dựng ngoài chủ quyền) = 41,78m<sup>2</sup>.
- Tổng DT sàn XD: 90,53m<sup>2</sup> (Trong đó: tầng 1: 41,78m<sup>2</sup>; tầng 2: 44,2m<sup>2</sup>; ban công: 4,55m<sup>2</sup>);
- Sân : 11,97m<sup>2</sup>;
- Cấp (hạng) nhà ở : Cấp 3
- Số tầng: 02 tầng;
- Kết cấu nhà : Tường gạch, cột gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn + Poly

#### **Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi Sao Quốc Tế lập ngày 25/5/2023 và theo biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự Q.Tân Bình, Tp.HCM;

- Đối với phần diện tích xây dựng tăng thêm so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Theo công văn số 432/TNMT-TN ngày 22/6/2023 của phòng TN&MT Q.Tân Bình và thông báo thu hồi đất số 267/TB-UBND ngày 20/4/2020 của UBND Q.Tân Bình thì nhà, đất bán đấu giá có 51,7m<sup>2</sup> thuộc đất thu hồi để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Trường Chinh nhưng hiện nay chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm tài sản: 3.552.870.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 28/02/2024 đến ngày 06/03/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: 598/3 Trường Chinh, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ: Mr. Trường, ĐT: 0856.682.862).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2024 đến ngày 06/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: từ ngày 05/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2024 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số **96.79.79.999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định (Lưu ý: Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 07/3/2024 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá: Tài khoản số 3949.0105.4725.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Q.Tân Bình mở tại Kho bạc nhà nước Quận Tân Bình.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



11. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

- Giám đốc: Ông Nguyễn Hùng Chanh, Điện thoại: 094.6899.86.

b. Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình

- Chấp hành viên: Ông Đỗ Hải Nam, Điện thoại: 0932688676.

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND quận Tân Bình;
- Đương sự;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Tân Bình;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Hải Nam**